

Звіт

про базове відстеження результативності проекту розпорядження голови обласної державної адміністрації «Про внесення зміни до розпорядження голови облдержадміністрації від 12 травня 2008 року № 333»

Базове відстеження результативності проекту розпорядження голови облдержадміністрації «Про внесення зміни до розпорядження голови облдеміністрації від 12 травня 2008 року № 333» здійснено департаментом економічного розвитку і торгівлі облдержадміністрації.

З метою недопущення безпідставного зростання тарифів на послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, забезпечення соціальних гарантій населенню та забезпечення необхідних економічних гарантій для виконавців послуг, розпорядженням вноситься зміна, згідно з якою встановлюється тариф на інвентаризацію нерухомого майна в розмірі 55,0 грн (без урахування податку на додану вартість, єдиного податку) з розрахунку за 1 нормо-годину виконання таких робіт.

Підвищення плати (із тарифу 45,0 грн до 55,0 грн) відповідає загальноекономічним тенденціям в країні, оскільки розмір тарифів не змінювався тривалий час (з 23 вересня 2013 року) встановлений змінами, внесеними розпорядженням від 23 вересня 2013 року № 442-од «Про внесення змін до розпорядження голови обласної державної адміністрації від 12 травня 2008 року № 333», зареєстрованим в Головному управлінні юстиції у Тернопільській області 27 вересня 2013 року за № 24/742, а витрати суттєво зросли.

Новий тариф на роботи з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна визначено у розмірі, з врахуванням відшкодування у повному обсязі економічно – обґрунтованих витрат суб'єктів господарювання та прибутку, що надає можливості для розвитку їх діяльності (при встановленні нового тарифу враховано зміни умов оподаткування).

В області функціонує 19 бюро технічної інвентаризації, з них – 17 районних, Тернопільське міське БТІ та ТОВ «Міське БТІ» (м.Тернопіль). Більшість з них комунальної форми власності. Вказані суб'єкти господарювання надають послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомості (виготовляють технічні паспорти, поверхові плани тощо). Крім того, на сьогодні виготовленням технічної документації займаються приватні підприємства та підприємці, яким законодавством дозволено здійснювати такі роботи.

Всі суб'єкти господарювання, які надають послуги з технічної інвентаризації об'єктів нерухомого майна, застосовують плату за тарифом, встановленим розпорядженням голови облдержадміністрації. Введений в дію у 2013 році тариф дозволив суб'єктам господарської діяльності спрацювати прибутково. Однак, починаючи з другої половини 2014 року в області, як і по всій країні, посилюються інфляційні процеси, які особливо ускладнилися на початку 2015 року. В результаті про збитковий фінансовий стан прозвітували більшість районних і міське бюро технічної інвентаризації.

Згідно з даними фінансових звітів у 2015 році погіршилося фінансове становище в Кременецькому БТІ: показник прибутку склав 4,9 тис.грн., що у 4,4 рази менше, ніж було одержано у 2013 році (21,8 тис.грн.). У зазначений період підприємство понесло витрати 605,7 тис.грн, при отриманих доходах 611,7 тис. грн., у 2013 році витрати становили 473,9 тис.грн. при доходах 500,8 тис. грн. Внаслідок фактична рентабельність даного підприємства за 2013 рік склала 6,8 %, у 2015 році – знизилась до 1,1 % проти передбаченої у тарифі в розмірі 30 % до собівартості послуги.

У 2015 році погіршились фінансові результати Тербовлянського БТІ: чистий прибуток склав 4,4 тис. грн., що у 10 разів менше ніж у 2013 році (45,2 тис. грн.). Підприємство понесло витрати 505,8 тис. грн. при доходах 511,2 тис.грн., у 2013 році показник витрат становив 609,9 тис. грн. при доходах 665,8 тис. грн.. Внаслідок фактична рентабельність даного підприємства за 2013 рік склала 9,8 %, у 2015 році – знизилась до 0,8 % проти передбаченої у тарифі в розмірі 30 % до собівартості послуги. Аналіз показників діяльності суб'єктів господарювання засвідчив про необхідність створення економічних умов для забезпечення прибутковості даної сфери надання послуг шляхом встановлення нового рівня тарифу.

До облдержадміністрації не надходило повідомлень від контролюючих органів щодо порушень з боку надавачів послуг чинного законодавства, зокрема завищення споживачам плати чи не проведення її перерахунків за не виконані роботи. Звернень та скарг від населення області та від інших споживачів щодо неякісного надання послуг чи невиконання робіт, за які встановлено плату, також не надходило.

Вимоги розпорядження поширюватимуться на всі суб'єкти господарювання (юридичні особи незалежно від їх організаційно-правових форм і форм власності та фізичні особи – суб'єкти підприємницької діяльності), які здійснюють технічну інвентаризацію об'єктів нерухомого майна в межах Тернопільської області.

Впровадження розпорядження забезпечить:

здійснення контролю за правильністю формування і застосування тарифу на вказану послугу;

нарахування плати за економічно-обґрунтованим тарифом на технічну інвентаризацію нерухомого майна;

стабільність цінової ситуації на ринку вказаних послуг;

сприяння економії витрат споживача завдяки запровадженому способу регулювання;

беззбитковість діяльності суб'єктів господарювання.

Повторне відстеження буде здійснено через рік після прийняття розпорядження.